Willkommen in unserem Haus!

Bitte nehmen Sie sich Zeit und lesen Sie die Hausordnung aufmerksam durch.
Ganz besonders beachten Sie bitte:

- Zimmer mit Etagenküchen dürfen nur in der Küche kochen. **Kochen nur von 7:00 h bis 22:00 h erlaubt! Lassen Sie die Küche während des Kochens nicht unbeaufsichtigt!!**
- Zimmer mit eigener Kochstelle bitte besondere Vorsicht auf:
  Alle Zimmer haben einen Rauchmelder installiert!
  Starke Rauchentwicklung wird einen Alarm auslösen. Zu heiße Fette/ Öle und /oder angebrannte Speisen erzeugen starken Rauch. Vorsicht insbesondere beim Braten und Rösten. Lüften Sie ausreichend und schalten Sie den Dunstabzug ein. Lassen Sie die Kochstelle während des Kochens nicht unbeaufsichtigt!!

Ein Brandalarm kostet dem Verursacher die Rechnungskosten der Feuerwehr!!

- Das Rauchverbot unbedingt einhalten.
- Halten Sie Ihr Zimmer selbst sauber, wir reinigen nur die allgemeinen Bereiche.
- Bitte verwenden Sie unseren Matratzenschoner bevor Sie Ihre Bettwäsche auflegen.
- Achten Sie auf die Schlüssel, bei Schlüsselverlust verrechnen wir 50,-€ Pauschale pro Schlüssel.
- Für die Waschküche tragen Sie Ihre Termine bitte in den Kalender an der Rezeption ein.
- Überprüfen Sie regelmäßig Ihr Postfach (Im Erdgeschoß, Etage 0 im Haus 1 und Haus 2), wir übernehmen keine Post oder Paketsendungen für Sie.
- Zahlen Sie die Miete pünktlich ein: Zahlungseingang Valuta auf unser Bankkonto, im Voraus bis zum 05. des laufenden Monats. Gerne können wir Ihre Miete mittels Sepa Lastschriftverfahren einziehen. Das Sepa Formular oder Zahlscheine für Einzelüberweisungen erhalten Sie in unserem Büro.

Wir wünschen Ihnen und uns eine gute Zeit miteinander.

Welcome to our house!

Please take your time and read the house rules carefully.
Pay special attention to:

- Rooms without kitchen inside may only cook at the communal kitchen on the floor,
  Cooking only allowed from 07:00h to 22:00 h. Don´t leave the kitchen while you are cooking!!
- Rooms with kitchen inside may use it carefully:
  All rooms are equipped with a smoke detector!
  Heavy smoke will cause an alarm.
  Don't burn your food. If fat or oil gets too hot, it will also cause dark smoke. Specially frying and roasting with caution. Open your windows and turn on the kitchen fan extractor. Don't leave behind the kitchen unattended.

A fire alarm will cost you the amount of the bill of the Vienna fire fighters.

- Respect the Non Smoking Policy.
- Keep your room clean yourself.
- Please use our mattress cover before you put on your bed linen (bed sheet).
- Take care of your keys. We charge 50,-€ per key in case of lost.
- Set your term for the laundry at the calendar at our reception.
- Please check frequently your mail box (at the ground floor, level 0, house 1 and house 2). We can´t take any delivery for you.
- Please pay the rent on time: Incoming Valuta of your payment on our bank account in advance, until the 05. of the current month. We kindly collect the rent from your bank account by SDD Debit Mandate (Sepa Direct Debit), if you give us a mandate. At our office you can get the mandate form or single payment slips.

We wish you and us a good time together.

Mit freundlichen Grüßen/ Kind Regards *Kassandra Renner, BSc.* *Administration Hausbewohner/innen* *KOLPINGHAUS WIEN-ZENTRAL* *Betriebsges.m.b.H.* *Gumpendorfer Straße 39* *A - 1060 WIEN* *Tel: +43 - 1 - 587 56 31 / 118 DW* *Fax: +43 - 1 - 586 36 30* *http://www.kolping-wien-zentral.at* *students@kolping-wien-zentral.at*	***Unsere Bürozeiten (our office hours)** ausgenommen Feiertage (except holidays):* *Montag, Dienstag und Freitag (Monday, Tuesday and Friday): 09:00 h - 11:00 h* *Montag und Mittwoch (Monday and Wednesday): 15:00 h– 17:00 h* *Im Juli und August: Montagnachmittag geschlossen,* *(July and August: Monday afternoon closed).* *Weihnachten geschlossen / Christmas closed 24.12.-06.01.*

Willkommen in unserem Haus!

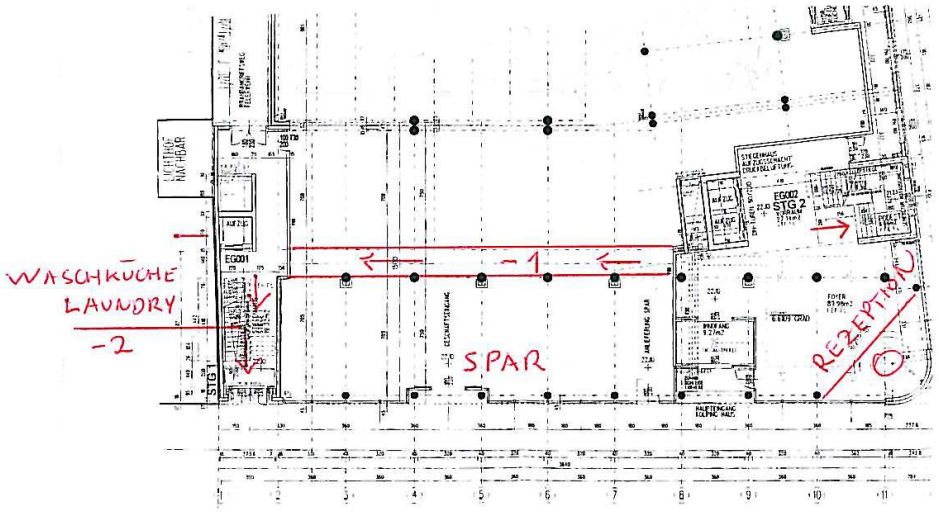
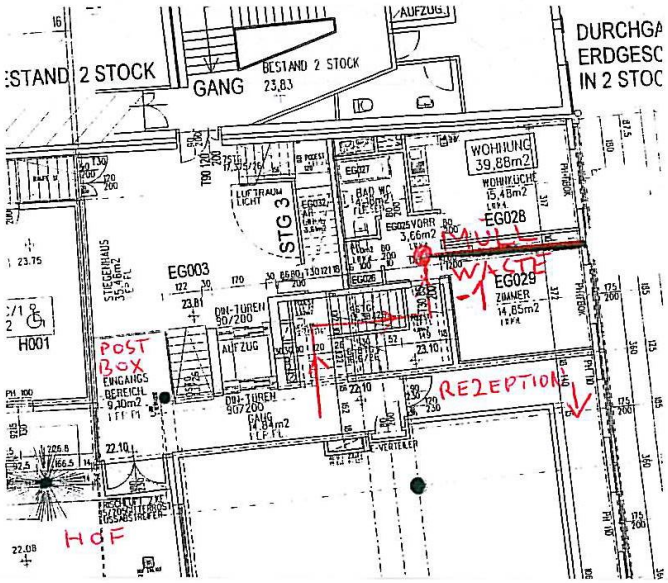
Wäschewaschen: Es stehen Waschmaschinen und Trockner im HAUS 1, Stiege 1 (neben Spar Supermarkt) im 2.Keller (Lift-2) zur Verfügung. Zur Bedienung und Bezahlung der Waschmaschine und des Trockners benötigen Sie eine Bankomatkarte einer Österreichischen Bank, die Sie vorher am Bankomat mit „Quick" Guthaben aufladen müssen. Quick Wertkarten können Sie auch beim OeAD (www.housing.oead.at), Ebendorfer Straße 7, kaufen oder bei www.paylife.at bestellen. 1 Waschgang bzw. 1 Trockengang kosten je € 1,50. Termine für die Waschküche müssen vorher im Terminplan an der Rezeption eingetragen werden. **Den Schlüssel für die Waschküche erhalten Sie nur gegen Einsatz eines Ausweisdokumentes an unserer Rezeption.**

Müll und Mülltrennung:

Der Müllraum im Haus 1 befindet sich im 1. Keller(-1), bei der 3. Stiege (Abgang beim Lift neben den Postkästen). **Der Müllraum im Haus 2** im Erdgeschoß, Ausgang durch den Hof- rechts beim blauen Tor. Dort befinden sich Container für Papier, Glas, Kunststoff und Restmüll. Der Abfall ist zu trennen und dorthin zu entsorgen.

Laundry:

Laundry and tumble drying facilities are at your disposal in HOUSE 1, staircase 1 (beside Spar Supermarket) in the 2nd basement (lift - 2). You need to set your term at the timetable at our reception in advance. The use of the washing machine and the tumble dryer needs to be paid for. Washing 1 load or drying 1 load is € 1.50 each. Washer and dryer are "cash card – operated"- in order to use these facilities you need a cash card (Bankomatkarte) provided by an Austrian bank, i.e. a "Quick"-charge card, which must be preloaded at the cash machine (ATM). Prepaid "Quick" charge cards are available at OeAD, (www.housing.oead.at), at Ebendorfer Straße,7 ,or at www.paylife.at). **The key for the laundry you can get at our reception, as a deposit we require a passport or I.D. card.**

Waste and Waste Separation:

The waste containers are located at House 1 in the 1st (-1) basement, (staircase beside the post box), **at House 2** leaving to the courtyard-turn right, it´s beside the blue gate. Containers for glass, paper, plastic and residual waste are provided there. Waste has to be separated and disposed of into the appropriate containers.